ДОГОВОР АРЕНДЫ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Приложение Nо 3

к распоряжению мэра Москвы

от 9 августа 1994 г. Nо. 384-РМ

ДОГОВОР

аренды служебного жилого помещения

г. Москва

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_1994 г.

Департамент муниципального жилья, действующий на основании

постановления правительства Москвы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_Nо.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование предприятия или физич. лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(для физического лица - адрес места жительства и паспортные дан.)

с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г. Nо.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"Арендодатель"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сдает, а "Арендатор" принимает служебные жилые помещения,

расположенные по адресу:

Город\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный округ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дом Nо.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартира Nо.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общая площадь в кв. м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Техпаспорт в ГорБТИ Nо.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для использования в целях проживания работников\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

организации

Срок аренды (не более 5 лет) с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_г. по

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_\_\_г.

Договор вступает в силу с момента утверждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2. Арендодатель обязан:

2.1. В месячный срок после подписания договора предоставить

указанное в п. 1 служебное жилое помещение Арендатору.

2.2. Обеспечить в месячный срок свободный доступ Арендатору в

помещение.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3. Арендатор обязан:

3.1. Использовать помещение по назначению, указанному в п. 1

настоящего договора.

3.2. Содержать помещение в технически исправном и надлежащем

санитарном состоянии.

3.3. Не производить перепланировок и переоборудования без

письменного разрешения Арендодателя.

3.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт

арендуемого помещения.

3.5. Сдавать жилое помещение в субаренду с соблюдением

требований (п. 3.1-3.4) по договору субаренды.

3.6. По истечении срока договора, а также при досрочном его

прекращении передать Арендодателю безвозмездно все согласованно

произведенные в арендуемом помещении улучшения, составляющие

принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций

помещений, если иное не обусловлено договором.

3.7. Споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются

в соответствии с действующим законодательством.

4. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по

требованию Арендодателя, а Арендатор - выселению в следующих случаях:

4.1.1. При использовании строения или помещения (в целом или

части его) в нарушение договора аренды.

4.1.2. Если Арендатор умышленно портит или разрушает жилое

помещение.

4.1.3. Если Арендатор неудовлетворительно эксплуатирует жилищный

фонд.

4.1.4. Если Арендатор несвоевременно производит плату за

коммунальные услуги.

4.1.5. Если предприятие - Арендатор ликвидируется без

определения правопреемника.

4.2. Договор аренды может быть расторгнут по требованию

Арендатора:

4.2.1. Если помещение окажется в состоянии, непригодном для

использования по назначению, но не по вине Арендатора, а также при

необходимости переселения.

4.2.2. При невыполнении Арендодателем обязательств согласно п. 2

настоящего договора.

4.2.3. В случае, если Арендатор соблюдает условия аренды, то по

истечении срока договора последний подлежит безусловной пролонгации.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование полное наименование

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индекс,почтовый адрес индекс, почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный счет расчетный счет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись руководителя, печать подпись руководителя, печать

КОММЕНТАРИИ:

------------

Департамент муниципального жилья заключает договоры аренды

(приложение 3 - форма договора) с дирекциями единого заказчика

муниципальных округов, организациями и предприятиями,

эксплуатирующими жилищный фонд на право пользования служебными жилыми

помещениями.